

ДОГОВОР

безвозмездного пользования № 23

г. Гусь-Хрустальный

« 01 » 01. 2026 года

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в лице главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Соколова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрированного в администрации Владимирской области 03.08.2005 № 163-15, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора» (ОГРН 1033300201274, ИНН 3304007155) в лице директора Мироедовой Натальи Александровны, действующей на основании Устава и Закона Российской Федерации «Об образовании», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», и

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Владимирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» (ОГРН 1023301464526, ИНН 3328103034) в лице директора Макарова Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 30.10.2025 № 46/13 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество (далее по тексту – имущество):

– нежилое помещение спортзала общей площадью 203,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 17.

1.2. Указанное имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.12.2013 33 АЛ 759811.

1.3. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество для проведения учебно-тренировочных занятий групп по спортивной борьбе.

Время использования помещения: понедельник-суббота с 17.00 до 20.20, понедельник-суббота с 15.30 до 17.00.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1 Срок договора устанавливается с 01.01.2026 по 31.12.2026.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Передать во временное владение и пользование имущество Ссудополучателю.

3.1.2. В десятидневный срок предоставить имущество Ссудополучателю по приемосдаточному акту.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

3.1.4. Известить Ссудополучателя о намерениях Ссудодателя проводить работы по реконструкции и капитальному ремонту получаемых в безвозмездное пользование имущества.

3.2. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгать договор безвозмездного пользования в одностороннем порядке при использовании имущества не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого имущества с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

3.3.1. Использовать имущество на условиях, установленных договором.

3.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

3.4.1. Принять имущество от Ссудодателя в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора по Акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать имущество в соответствии с целевым назначением.

3.4.4. Обеспечивать сохранность имущества.

3.4.5. Возмещать фактические затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.4.6. Соблюдать в предоставленном имуществе санитарно-эпидемиологические, строительные, противопожарные, экологические и иные отраслевые правила и нормы, установленные для предприятий, учреждений и организаций данного вида деятельности.

3.4.7. Не сдавать недвижимое имущество в аренду или пользование третьим лицам.

3.4.8. Вернуть имущество по окончании срока действия договора по акту приема-передачи в надлежащем порядке с учетом естественного износа.

3.4.9. Производить перепланировку и переоборудование имущества, вызванных потребностями Ссудополучателя, с соблюдением норм градостроительного законодательства, с согласованием с санитарно-эпидемиологическими, строительными, противопожарными, экологическими и иными органами при получении согласия Ссудодателя.

3.4.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в предоставленные в безвозмездное пользование имущество для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.4.11. Освободить предоставленное в безвозмездное пользование имущество, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным нормам по требованию Ссудодателя в трехмесячный срок со дня получения письменного уведомления.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 2 месяца о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, и сдать имущество по акту в исправном состоянии, с учетом естественного износа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в простой письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

5.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.2.4. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

5.2.5. При прекращении договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю помещения в надлежащем состоянии.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру передается Сторонам.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ссудодатель:

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области
ИНН 3304003792, ОГРН 1033300205784
601501 г.Гусь-Хрустальный
Владимирской области,
ул.Калинина, д.1, Тел. (49241)39177
Глава города



А.Н.Соколов

Балансодержатель:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора»
601501, г.Гусь-Хрустальный,
ул. Микрорайон, д. 53
Директор МБОУ «СОШ №2»



Н.А. Мироедова

Ссудополучатель:

ГБУ ДО ВО «СШОР по спортивной борьбе»
ИНН 3328103034, КПП 332901001
600006, г.Владимир,
ул. Большая Нижегородская, д.43

Директор ГБУ ДО ВО «СШОР по спортивной борьбе»



В.С. Макаров

**АКТ
приема-передачи**

г. Гусь-Хрустальный

«___» _____ года

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в лице главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Соколова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрированного в администрации Владимирской области 03.08.2005 № 163-15, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора» (ОГРН 1033300201274, ИНН 3304007155) в лице директора Мироедовой Натальи Александровны, действующей на основании Устава и Закона Российской Федерации «Об образовании», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», и

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Владимирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» (ОГРН 1023301464526, ИНН 3328103034) в лице директора Макарова Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает на основании договора безвозмездного пользования от «___» _____ года № 23 Ссудополучателю недвижимое имущество сроком с 01.01.2026 по 31.12.2026 (далее по тексту – имущество):

– нежилое помещение спортзала общей площадью 203,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 17.

2. Ссудополучатель принимает от Ссудодателя имущество в безвозмездное пользование.

3. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому имуществу не имеется.

Ссудодатель:

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области
ИНН 3304003792, ОГРН 1033300205784
601501 г.Гусь-Хрустальный
Владимирской области,
ул.Калинина, д.1, Тел. (49241)39177
Глава города

А.Н.Соколов

Балансодержатель:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора»
601501, г.Гусь-Хрустальный,
ул. Микрорайон, д. 53
Директор МБОУ «СОШ №2»

Н.А. Мироедова

Ссудополучатель:

ГБУ ДО ВО «СШОР по спортивной борьбе»
ИНН 3328103034, КПП 332901001
600006, г.Владимир,
ул. Большая Нижегородская, д.43

Директор ГБУ ДО ВО «СШОР
по спортивной борьбе»

В.С. Макаров