

Зкз. ГБУЗО

ДОГОВОР № 6/н

Безвозмездного пользования на условиях почасового использования нежилым помещением, являющимся муниципальной собственностью

г. Владимир

14.04.2022

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеский центр «Молодёжный», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора **Втюрина Павла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение детей Владимирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» (ГБУ ВО «СШОР по спортивной борьбе») (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора **Мясникова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемое далее – Кодекс, другими Федеральными законами, законами Владимирской области иными правовыми актами и на основании распоряжения начальника управления муниципального имущества от 07.04.2022 № 230-р «О согласовании МАУДО ДЮЦ «Молодёжный» передачи в безвозмездное пользование ГБУ ВО «СШОР по спортивной борьбе» нежилого помещения по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, д.139, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью **135,2 кв. м.** (помещение №23 по плану первого этажа) и места общего пользования (часть помещений №15, 15а, 15б, 15в, 16, 16а, 16б, 17а, 24 по плану первого этажа), расположенные в здании по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, д.139. План передаваемого в пользование нежилого помещения прилагается.

Вышеназванный объект передаётся Пользователю для проведения занятий спортивной подготовки по спортивной борьбе

с понедельника по субботу с 09.00 ч. до 10.30 ч., с 16.00 ч. до 17.30 ч.

- 1.2. Передаваемое недвижимое имущество является муниципальной собственностью и включено в соответствующее реестр.
- 1.3. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора на неопределённый срок.

2. ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными действующим законодательством, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое – либо обременение представленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Балансодержателя;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременения либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьёй 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **Балансодержатель** обязуется:

3.1.1. Обеспечить Пользователю возможность использования объекта

с понедельника по субботу с 09.00 ч. до 10.30 ч., с 16.00 ч. до 17.30 ч.

3.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

3.2. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование имущества:

3.2.1. Использовать имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

3.2.2. Соблюдать в отношении переданного имущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилым помещением, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.2.3. Балансодержатель берет на себя расходы по оплате коммунальных, эксплуатационных услуг, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на имущество и земельного налога, в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений в общей площади здания и времени использования объекта.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт переданного в пользование помещения, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Балансодержателя.

3.2.5. Обеспечивать представителям Балансодержателя доступ в помещение, переданное в пользование для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ специалистов коммунальных служб в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанных с общей эксплуатацией здания.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций – обеспечивать незамедлительный доступ в перемещение работников ремонтно – эксплуатационных организаций и аварийно – технических служб.

3.2.6. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик используемого имущества.

3.2.7. Заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое – либо обременение предоставленных Пользователю по Договору безвозмездного пользования имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу только с письменного разрешения Балансодержателя. Не допускать

фактического использования имущества третьими лицами без письменного разрешения Управления.

- 3.2.8. Незамедлительно информировать Балансодержателя обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесением государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
- 3.2.9. Не осуществлять в помещении, переданном в пользование, и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно – градостроительных, пожарных, санитарных, природно – охранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующие разрешения.
- 3.2.10. Обо всех изменениях организационно – правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридическое лицо должно уведомить Балансодержателя в десятидневный срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности)
- 4.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.
- 4.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнений обязательств по Договору.
- 4.5. Ответственность в форме уплаты штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнений настоящего Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Балансодержатель вправе в одностороннем порядке без обращения в арбитражный суд отказаться от исполнения договора в случаях, если Пользователь:
- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку

эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

Под неоднократными понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора.

- передал свои права и обязанности по Договору другим лицам либо допустил фактическое использование третьими лицами без письменного разрешения Балансодержателя;

- в течение длительного периода времени (более двух месяцев) не использует переданный ему объект;

- нарушил любой из пунктов 2.2, 3.2.1 – 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9 настоящего Договора.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем уведомления об отказе Балансодержателя от исполнения Договора, направленного в адрес Пользователя заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которое оно не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

5.6. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, известив другую сторону за три недели.

5.7. С момента окончания срока действия Договора Договор считается прекращенным.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

6.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до получения уведомления об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств.

- 6.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование имущество и ознакомился с его техническим состоянием.
- 6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникать между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

- 6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Владимира «Средняя общеобразовательная школа №33», Юридический адрес: 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.6.

Пользователь: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеский центр «Молодежный». Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.41-б.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Балансодержатель



И.А. Втюрин

Пользователь



С.В. Мясников

КОПИЯ

ГУП ВО БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое помещение

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Владимирская область
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	г. Владимир
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Лакина, д. 139

Учетные данные:

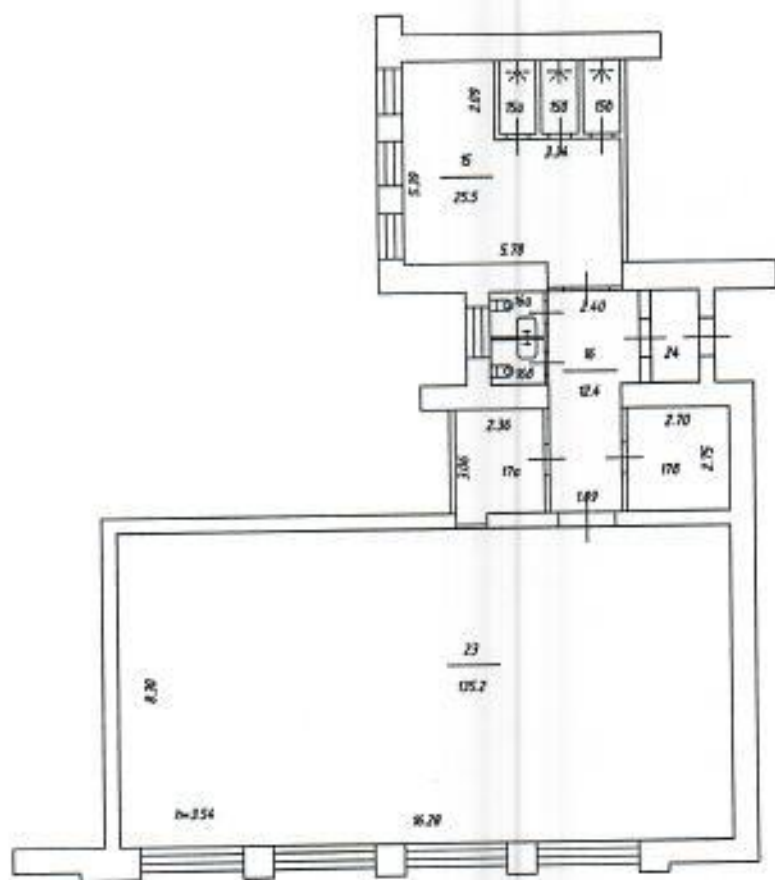
Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)							
	Инвентарный	104570:0100:20001						
	Реестровый ОТИ							
	Код ОКАТО							
	Сводного реестра							
Кадастровый земельного участка								
			А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 11.06.2019 г.

Особые отметки на плане I этажа помещения № 15,15,15б,15в,16,16а,16б,17а,17б,23,24



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит А
 г. Владимир
 ул. Лакина, д. 139
 план 1 этажа



Масштаб 1:200

11.05.2019 г. Выполнил	Лавочкина Т.Е.	<i>Т.Е. Лавочкина</i>
Проверил	Аверина Н.В.	<i>Н.В. Аверина</i>
Руководитель	Малькова Т.А.	<i>Т.А. Малькова</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ площадей к плану стросений

1	2	3	4	5	площадь по внутреннему обмеру кв. метров									
					6	7 нежилое		8		9		13	14	
						основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.			
	А	1	15	раздевалка	25,5		25,5							2,94
			15а	душевая	1,8		1,8							
			15б	душевая	1,7		1,7							
			15в	душевая	1,7		1,7							
			16	коридор	12,4		12,4							
			16а	санузел	1,5		1,5							
			16б	санузел	1,7		1,7							
			17а	тренинговая	6,7	6,7								
			17б	тренинговая	7,4	7,4								
			23	зал	135,2	135,2								
			24	тамбур	3,2		3,2							
				Всего по помещению:	198,8	149,3	49,5							