

# ДОГОВОР

## Безвозмездного пользования № 32

г. Гусь-Хрустальный

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в лице главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Соколова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрированного в администрации Владимирской области 03.08.2005 № 163-15, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора» в лице директора Мироедовой Натальи Александровны, действующей на основании Устава и Закона Российской Федерации «Об образовании», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», и

Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» в лице директора Мясникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 20.10.2022 № 56/13 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество:

– нежилое помещение спортзала общей площадью 203,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 17 (далее по тексту – имущество).

1.2. Указанное имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.12.2013 33 АЛ 759811.

1.3. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество для использования занятий групп по спортивной борьбе. Время использования помещения: в свободное от учебного процесса время.

### **2. СРОК ДОГОВОРА.**

2.1 Срок договора устанавливается с 01.01.2023 по 31.12.2023.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Передать во временное владение и пользование имущество Ссудополучателю.

3.1.2. В десятидневный срок предоставить имущество Ссудополучателю по приемосдаточному акту.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

3.1.4. Известить Ссудополучателя о намерениях Ссудодателя проводить работы по реконструкции и капитальному ремонту получаемых в безвозмездное пользование имущества.

3.2. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования в одностороннем порядке при использовании имущества не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



3.2.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого имущества с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

3.3.1. Использовать имущество на условиях, установленных договором.

3.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

3.4.1. Принять имущество от Ссудодателя в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора по Акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать имущество в соответствии с целевым назначением.

3.4.4. Обеспечивать сохранность имущества.

3.4.5. Возмещать фактические затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.4.6. Соблюдать в предоставленном имуществе санитарно-эпидемиологические, строительные, противопожарные, экологические и иные отраслевые правила и нормы, установленные для предприятий, учреждений и организаций данного вида деятельности.

3.4.7. Не сдавать недвижимое имущество в аренду или пользование третьим лицам.

3.4.8. Вернуть имущество по окончании срока действия договора по акту приема-передачи в надлежащем порядке с учетом естественного износа.

3.4.9. Производить перепланировку и переоборудование имущества, вызванных потребностями Ссудополучателя, с соблюдением норм градостроительного законодательства, с согласованием с санитарно-эпидемиологическими, строительными, противопожарными, экологическими и иными органами при получении согласия Ссудодателя.

3.4.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в предоставленные в безвозмездное пользование имущество для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.4.11. Освободить предоставленное в безвозмездное пользование имущество, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным нормам по требованию Ссудодателя в трехмесячный срок со дня получения письменного уведомления.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 2 месяца о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, и сдать имущество по акту в исправном состоянии, с учетом естественного износа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в простой письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

5.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:



- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.2.4. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

5.2.5. При прекращении договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю помещения в надлежащем состоянии.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру передается Сторонам.

## 7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ссудодатель:

Муниципальное образование город  
Гусь-Хрустальный Владимирской  
области  
601501 г.Гусь-Хрустальный  
Владимирской области,  
ул.Калинина, д.1  
Тел. (49241)39177  
Глава города



Ссудополучатель:

ГБУ ВО «СШОР по спортивной борьбе»  
ИНН 3328103034, КПП 332901001  
600006, г.Владимир,  
ул. Большая Нижегородская, д.43  
тел.(4922) 421199, 323187

Директор ГБУ ВО «СШОР  
по спортивной борьбе»



С.В. Мясников

Балансодержатель:

МБОУ «Средняя общеобразовательная  
школа № 2»  
601501, г.Гусь-Хрустальный,  
ул. Микрорайон, д. 53

Директор МБОУ «СОШ №2»



Н.А. Мироедова

*(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)*



**АКТ**  
**Приема-передачи**

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в лице главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Соколова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрированного в администрации Владимирской области 03.08.2005 № 163-15, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора» в лице директора Мироедовой Натальи Александровны, действующей на основании Устава и Закона Российской Федерации «Об образовании», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», и

Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» в лице директора Мясникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает на основании договора безвозмездного пользования Ссудополучателю – нежилое помещение спортзала общей площадью 203,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 17 (далее по тексту – имущество), сроком с 01.01.2023 по 31.12.2023.

2. Ссудополучатель принимает от Ссудодателя имущество в безвозмездное пользование.
3. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому имуществу не имеется.

Ссудодатель:

Муниципальное образование город  
Гусь-Хрустальный Владимирской  
области  
601501 г.Гусь-Хрустальный  
Владимирской области,  
ул.Калинина, д.1  
Тел. (49241)39177  
Глава города



А.Н.Соколов

Ссудополучатель:

Балансодержатель:

МБОУ «Средняя общеобразовательная  
школа № 2»  
601501, г.Гусь-Хрустальный,  
ул. Микрорайон, д. 53



Директор МБОУ «СОШ №2»

Н.А. Мироедова

ГБУ ВО «СШОР по спортивной борьбе»  
ИНН 3328103034, КПП 332901001  
600006, г.Владимир,  
ул. Большая Нижегородская, д.43  
тел.(4922) 421199, 323187

Директор ГБУ ВО «СШОР  
по спортивной борьбе»



С.В. Мясников



Приложение № 1  
к приказу управления  
образования администрации  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 04.07.2022г. № 01-13/254  
АКТ

приемки организации,  
осуществляющей образовательную деятельность,  
к началу 2022- 2023 учебного года  
составлен "27" июля 2022 года

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов имени  
кавалера ордена Красной Звезды А.А. Кузора»  
здание 1 - 1967г.  
здание 2 - 1938г.**

(полное наименование организации, год постройки)  
Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области  
(учредитель организации)  
601505, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Микрорайон, дом 53  
(юридический адрес, фактический адрес организации)

Фактический адрес:

здание №1: г. Гусь-Хрустальный, улица Микрорайон, дом 53

здание №2: г. Гусь-Хрустальный, улица Димитрова, дом 17

Мироедова Наталья Александровна, 8(49241) 2-23-47

(фамилия, имя, отчество руководителя организации, N телефона)

На основании постановления администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 30.06.2022 № 461 и приказа управления образования администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от «04» июля 2022г. №01-13/254

(наименование органа управления образованием, издавшего приказ)

в период с "27" июля по "05" августа 2022г. межведомственной комиссией в составе:

**Председатель комиссии:**

заместитель главы администрации по социальным вопросам – **Сметанкина Светлана Глебовна;**

**Заместитель председателя комиссии:**

начальник управления образования администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области – **Причепя Татьяна Владимировна;**

**Секретарь комиссии:**

инженер МКУ «ЦТО» – **Белова Татьяна Анатольевна;**

**Члены комиссии:**

- ведущий специалист по охране труда МКУ «ЦТО» - **Баширова Ксения Алексеевна;**

- заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России «Гусь-Хрустальный», подполковник полиции (по согласованию) – **Буров Юрий Викторович;**

- инженер ОПиОК г.Гусь-Хрустальный Владимирского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» -

**Вихрев Эдуард Анатольевич;**

-старший инспектор группы организации охраны объектов подлежащих обязательной охране ОВО, старший лейтенант полиции (по согласованию) – **Голыбин Алексей Сергеевич;**

III. Основные замечания и предложения комиссии по результатам приемки

1. В ходе проведения приемки выявлены нарушения, влияющие на организацию учебного процесса:

*без замечаний*

(отражаются нарушения, выявленные по основным направлениям проверки)

2. В связи с нарушениями, выявленными при проведении приемки готовности организации к новому учебному году, комиссия рекомендует: руководителю образовательной организации в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. разработать детальный план устранения выявленных недостатков и согласовать его с председателем комиссии;

в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. организовать работу по устранению выявленных нарушений;

в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. представить в комиссию отчет о принятых мерах по устранению выявленных нарушений для принятия решения.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ С.Е. Сметанкина

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Причепя

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.А. Белова

Члены комиссии:

*[Signature]* \_\_\_\_\_ К.А. Баширова

*[Signature]* \_\_\_\_\_ Ю.В. Буров

*[Signature]* \_\_\_\_\_ Э.А. Вихрев

*[Signature]* \_\_\_\_\_ А.С. Голыбин

*[Signature]* \_\_\_\_\_ Е.Н. Горячева

*[Signature]* \_\_\_\_\_ М.О. Евдокимова

*в отпуске* \_\_\_\_\_ Н.П. Коробова

*[Signature]* \_\_\_\_\_ В.А. Кустарова

*[Signature]* \_\_\_\_\_ Н.А. Северина

*[Signature]* \_\_\_\_\_ М.С. Стрельцова

*[Signature]* \_\_\_\_\_ С.Ю. Щегуров



**VI. Экспликация к плану строений**  
 По Димитрова улице, дом № 17  
 район, квартал № \_\_\_\_\_

Дом	Квартал	Этаж	№№ с/дв	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров								
					Общая	Народное образование		Ос-новная	Балкон	Ос-новная	Всего	Высота	
						Основная	Вспомогат.						
			1	лестн.пл.	18.4		18.4						
			2	тамбур	6.6		6.6						
			3	коридор	67.5		67.5						3.55
			4	класс	47.0	47.0							
			5	класс	46.8	46.8							
			6	кладовая	8.0		8.0						
			7	туалет	4.1		4.1						
			8	туалет	11.6		11.6						
			9	умывальная	7.3		7.3						
			10	лестн.пл.	14.2		14.2						
			11	тамбур	3.8		3.8						
			12	мойка	9.4		9.4						
			13	подсобное	8.1		8.1						
			14	мойка	10.9		10.9						
			15	кухня	29.7		29.7						
			16	раздаточная	37.0		37.0						
			17	обед.зал	48.7	48.7							
			18	бойлерная	20.3		20.3						
			19	раздевалка	16.3		16.3						
			20	тамбур	5.1		5.1						
			21	фойе	29.8		29.8						
			22	раздевалка	13.6		13.6						
			23	цитовая	4.4		4.4						
			24	класс	48.4	48.4							
			25	класс	48.4	48.4							
			26	класс	48.1	48.1							
			27	лестница	17.9		17.9						
			28	туалет	11.9		11.9						
			29	умывальная	6.8		6.8						
			30	кладовая	4.5		4.5						
			31	кладовая	8.4		8.4						
			32	мастерская	46.7	46.7							
			33	мастерская	45.9	45.9							
			34	кладовая	6.7		6.7						
			35	лестн.пл.	16.9		16.9						
			36	коридор	70.9		70.9						
			37	коридор	152.0		152.0						
			38	кабинет	18.9		18.9						

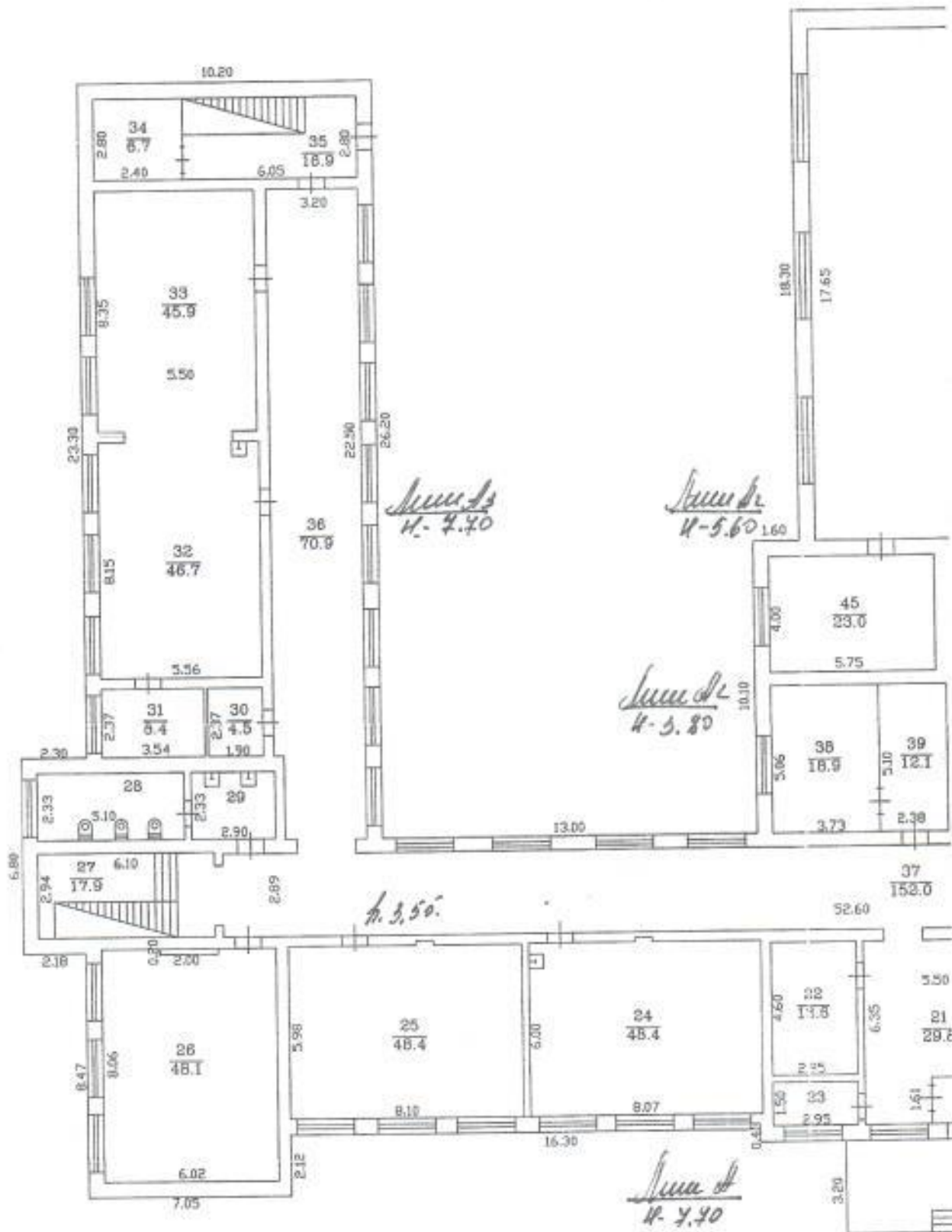
### VI. Экспликация к плану строений

По Димитрова улице, дом № 17  
район, квартал №

Дополнительно	Дополнительно	Этаж	№№ квартир	Назначение помещений комнат, коридора, магалин,  ванная, коридор, кухня и прочие	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров								
					Общая	Народное образование		Ос-нов-ная	балкон	Ос-нов-ная	Всего	Выс.	
						Пол-овая	Ос-нов-ная						испол-н.
		1	(39)	кабинет	12.1	12.1							
			(40)	коридор	9.7		9.7						
			(41)	класс	31.3	31.3							
			(42)	раздевалка	10.4		10.4						
			(43)	раздевалка	9.2		9.2						
			(44)	коридор	9.6		9.6						
			(45)	кладовая	23.0		23.0						
			(46)	спортивный зал	203.0	203.0							
				<b>Итого по 1<sup>му</sup> этажу</b>	<b>1329.3</b>	<b>626.4</b>	<b>702.9</b>						

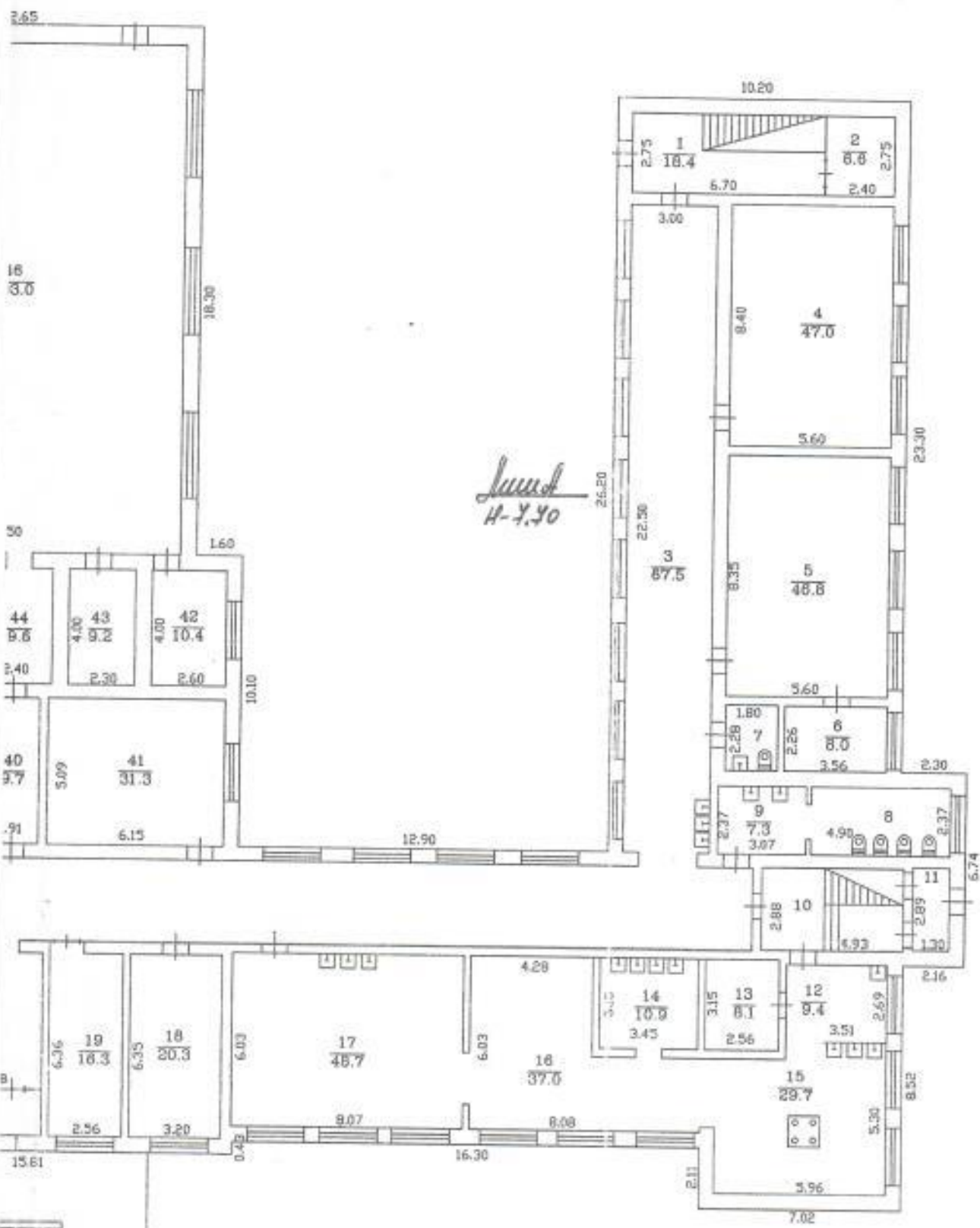


Поэтажн  
 з. Гусь-Хру  
 ул. Димит  
 План I





II план  
 стальной  
 рова, г. 17  
 тажа



Масштаб 1:200

15.06.2010 года

проверил \_\_\_\_\_

начальник \_\_\_\_\_

Выполнил техник \_\_\_\_\_

Жуковская группа  
 Жданова З.А.

*Handwritten signature*